



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/71

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.05.2022

KONU: Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Nisan ayı 14.04.2022 tarihli ilk birleşiminde 29. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Merkez Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 11.05.2022 tarihli ve 142463 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi, Efirli, Çerli ve Alınca Mahallerinin bir kısmında hazırlanan, Perşembe Belediyesinin 05.05.2022 tarih ve 2022-05/23 sayılı kararı ile onaylanan, UİP-52577387 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi incelenmiştir.

Perşembe ilçesi, Efirli Çerli ve Alınca mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının 2040 yılı projeksiyon edilerek hazırlanmış olduğu, üst ölçek yoğunluk ve kullanım kararlarına aykırılık teşkil etmediği, plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan kararlar getirilmediği, ilgili kurum görüşlerine uyulduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-2 tablosunda belirtilen kişi başı alan büyüklüklerine uyulduğu, güncel halihazır haritaların plan çalışmalarında kullanıldığı, yapı adalarındaki yapılaşma koşullarının kentin gelişim eğilimlerine göre önerildiği ve ilçe merkezine ait mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının güncel ihtiyaçlara cevap vermediğinden planın hazırlanmış olduğu anlaşılmış olup 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan notları komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Söz konusu planın Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye
(Katılmadı)